

МДК 03.01. Организация расчетов с бюджетом и внебюджетными
фондами

21.11.2023

группа Э-210932

Практическая работа №14.

ТЕМА: Расчет налога на имущество физических лиц.

Задание №1

Гражданин имеет в городе дом, кадастровая оценка которого составляет –1 285 тыс. руб., площадью 56 кв.м и земельный участок – 800 кв.м. С 20 июля гражданин оформил пенсию по старости.

Кадастровая стоимость 1 кв. м земли – 480 руб.

Требуется:

1. Исчислить налог на имущество и земельный налог за налоговый период.
2. Произвести перерасчет по налогу на имущество с учетом льготы (количество месяцев как корректирующий коэффициент).

Задание №2

Гражданин имеет в городе дом, кадастровая оценка которого составляет – 1 980 тыс. рублей площадью 7 кв.м и земельный участок – 800 кв.м. С 20 мая гражданин оформил пенсию по старости.

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка – 850 руб.

Требуется:

1. Исчислить налог на имущество и земельный налог.
2. Произвести перерасчет по налогу на имущество.

Задание №3

Гражданин имеет в деревне N дом, кадастровая оценка которого составляет – 2 385 тыс. рублей площадь. 80 кв.м, а также квартиру в городе, площадью 45 кв.м и кадастровой стоимостью 3 500 тыс.руб. и земельный участок – 800 кв.м. С 20 октября гражданин оформил пенсию по старости.

Кадастровая стоимость 1 кв. м земли – 780 руб.

Требуется:

1. Исчислить налог на имущество и земельный налог.
2. Произвести перерасчет по налогу на имущество.

Задание №4

Определите сумму налога на строение физического лица, если известно, что он исчисляется по ставке, установленной в процентах к кадастровой стоимости строения. Гражданин имел льготу в виде полного освобождения от налога как инвалид второй группы, но 15 октября он был переведен на инвалидность третьей группы и утратил право на льготу. Определите сумму налога к уплате в бюджет.

Дано:

1. Кадастровая оценка строения – 450 000 руб.

Задание №5

Дано:

1. Кадастровая оценка дома, площадью 80 кв.м – 2 600 000 руб.

2. Гражданин получил льготу в связи с уходом на пенсию в августе текущего года.

Определите сумму налога на имущество физических лиц, которую он должен заплатить с учетом льготы. При возникновении права налогоплательщика на льготу, он не уплачивает налог с того месяца, в котором возникло право на льготу.

Задание №6

Определите налог на имущество, который следует уплатить двум физическим лицам, в общей совместной собственности которых находится строение площадью 120 кв. м стоимостью 1 800 000 рублей, если между ними нет согласованности.

Задание №7

Домовладение площадью 78 кв.м, расположенное в селе, кадастровой стоимостью 584 000 рублей принадлежит в равных долях пенсионеру Иванову и его трудоспособному сыну. Исчислите сумму налога на имущество.

Задание №8

Гражданин Усачев купил у гражданина Воронова 18 марта жилой дом, кадастровая стоимость которого составила на момент заключения договора купли-продажи 2 400 000 руб.

Исчислить сумму налога к уплате первоначальному владельцу и новому собственнику. Площадь дома составляет 85 кв.м.

Задание №9

Гражданка Иванова приватизировала однокомнатную квартиру. Оценка этой квартиры в целях налогообложения оставила 2 850 тыс. руб. В марте гражданка Иванова и двое ее детей приобрели в равнодолевую собственность двухкомнатную квартиру. Кадастровая оценка этой квартиры составила 4 900 тыс. руб.

Определите сумму налога на имущество физических лиц по двум квартирам на каждого налогоплательщика.

Задание №10

Физическое лицо имеет в г. Москве в собственности квартиру и гараж. Кадастровая стоимость квартиры – 7 000 тыс. руб., гаража – 530 тыс. руб. В апреле текущего года физическое лицо признано инвалидом II группы.

Определите сумму налога на имущество физического лица за год

Задание №11

Гражданин А имеет в г. Москве в собственности квартиру, машину, гараж. Кадастровая стоимость квартиры, площадью 40 кв.м – 4 830 тыс. руб., машины – 520 тыс. руб., гаража – 340 тысяч рублей. В августе в связи с переездом в другой город физическое лицо продает квартиру и гараж.

Определите сумму налога на имущество физического лица.

Задание №12

Собственник квартиры А. умер 2 мая текущего года. Наследник В. Получил свидетельство о праве на наследство квартиры 10 ноября того же года. Стоимость квартиры по кадастровой стоимости – 2 680 тыс. руб.

Определите сумму налога на имущество физического лица.

Задание №13

Муж и жена имеют в собственности квартиру и дачу. Мужу в сентябре назначена пенсия по возрасту. Квартира и дача находятся в равнодолевой собственности супругов. Стоимость имущества по кадастру : квартиры – 4 500 тыс. руб., дачи – 1 300 тыс. руб.

Определите сумму налога на имущество физических лиц, подлежащую уплате в бюджет по каждому налогоплательщику.

Задание №14

Физическое лицо имеет в собственности квартиру, площадью 57 кв.м и гараж в г. Москве, а также жилой дом, площадью 95 кв.м в Раменском районе Московской области.

Кадастровая стоимость имущества:

- квартиры – 14 500 тыс. руб.;
- гаража – 450 тыс. руб.;
- жилого дома – 15 300 тыс. руб.

Определите налог на имущество физического лица за текущий налоговый период, подлежащий перечислению в бюджет.